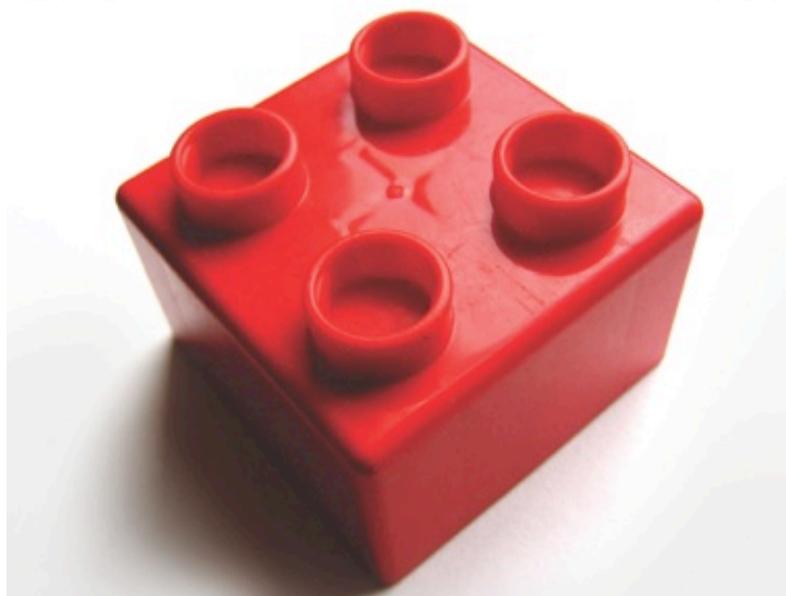


La passione del costruire



RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
NUOVA EDIFICAZIONE
RISTRUTTURAZIONE
MANUTENZIONI STRAORDINARIE

F.lli Gualtieri & C.

COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.r.l.

Piazza Alpini d'Italia, 14
Loc. Ponte Taro - 43010 Noceto (Parma)
Tel. **0521.619449** – Cell. **348.0456977** – Fax. **0521.656442**
E-mail: costruzioni@gualtierisrl.it

F.lli Gualtieri & C. - Costruzioni Generali e Restauri S.r.l. è un'azienda edile nata nel 2003, che opera da undici anni sul territorio di Parma e provincia nel settore della costruzione e ristrutturazione di edifici civili (condomini, ville con finiture di pregio, ecc.), industriali e del terziario, nonché negli interventi di urbanizzazione e realizzazione di piccole infrastrutture. L'azienda vanta una vasta esperienza nel settore edile del restauro conservativo e del consolidamento strutturale, nell'analisi e riqualificazione energetica degli edifici e nelle manutenzioni straordinarie ed ordinarie.

L'azienda è attiva con molteplici cantieri l'anno di diverse dimensioni, possiede un ufficio di progettazione interno, 10 dipendenti (fra i quali spiccano operai qualificati dipendenti di lunga esperienza) e attrezzature utili a tipologie di commesse di vari importi.

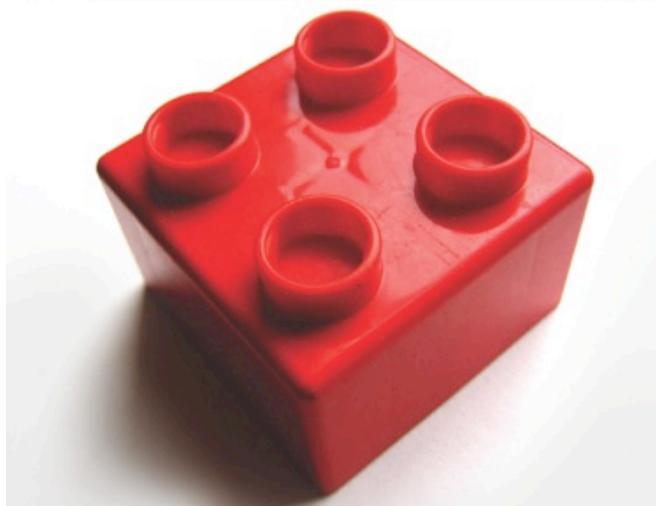
Servizi edili aziendali: l'ufficio di progettazione architettonico interno si occupa di progettazione di nuove edificazioni e ristrutturazioni, elaborazione di pratiche edilizie, progettazione di riqualificazione energetica con analisi costi-benefici, studio di fattibilità con analisi economica e studio di accantieramento e sicurezza dei lavori.

Gli interventi di ristrutturazione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) e di restauro di abitazioni private consistono nei seguenti servizi: riqualificazione energetica su tutto l'involucro: isolamento a cappotto e in copertura; miglioramento-adequamento sismico; rifacimento/manutenzione esterni (facciate, pavimentazioni, ecc.); rifacimento/manutenzione copertura con eventuale integrazione di "sistema di linea vita"; risanamento corticale delle opere in cemento armato a vista; messa a norma delle autorimesse ai fini dell'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.); rifacimento/manutenzione interni anche con elementi di pregio: redistribuzione locali abitativi, intonaci, pavimenti e rivestimenti; interventi di messa a norma di impianti tecnologici (elettrico e del riscaldamento), abbattimento delle barriere architettoniche e interventi di bonifica dell'amianto, con la collaborazione di imprese subappaltatrici di nostra fiducia.

Gli interventi di nuova edificazione che l'azienda ha realizzato in questi anni riguardano ville con finiture di pregio, condomini e capannoni industriali.

RESTAURI

La passione del costruire



VILLA PADRONALE, PARMA



Fibre di carbonio



Tipologia: villa liberty

Descrizione: ristrutturazione interna con opere di riqualificazione involucro ed esecuzione di finiture di pregio. Esecuzione di ascensore interno. Opere di consolidamento strutturali (cerchiatura in carpenteria metallica, applicazione di fibre di carbonio, rinforzo solai con nuova soletta alleggerita, cuciscuci); risanamento locali interrati dall'umidità e dalle infiltrazioni della falda (esecuzione di scannafosso perimetrale esterno, formazione di vespaio aerato ad igloo, interposizione di barriera chimica ed esecuzione di intonaci aeranti).

Luogo: centro, Parma

Anno: 2013 - 2015 Lavorazioni in corso d'opera.

Committenza: Privata

APPARTAMENTO IN VILLA PADRONALE, PARMA

Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: unità immobiliare in palazzina liberty

Descrizione: ristrutturazione interna con redistribuzione locali, nuovi impianti con riscaldamento a pavimento a secco con pompa di calore e finitura di pregio in stile.

Luogo: centro, Parma (PR)

Anni: 2013

Committenza: Privata

VILLA PADRONALE, SALA BAGANZA



Tipologia: villa padronale

Descrizione: restauro conservativo, riqualificazione energetica, consolidamento strutturale e nuove finiture.

Luogo: Sala Baganza (PR)

Anni: 2012-2015

Committenza: Privata



VILLA PADRONALE, NOCETO



Tipologia: villa padronale

Descrizione: restauro conservativo, riqualificazione energetica, consolidamento strutturale, rifacimento e adeguamento impianti, redistribuzione interna e nuove finiture.

Luogo: Noceto (PR)

Anni: 2011-2014

Committenza: Privata



APPARTAMENTI, PARMA



Tipologia: edificio in centro storico.

Descrizione: ristrutturazione di n. 2 appartamenti, consolidamento strutturale, rifacimento impianti eintonaci, e nuove finiture.

Luogo: centro, Parma

Anno: 2011

Committenza: Privata

PALAZZO, PARMA



Tipologia: edificio in centro storico

Descrizione: Ristrutturazione di copertura e rifacimento facciata. Ristrutturazione n. 6 appartamenti con risanamento locali interrati, consolidamento strutturale, rifacimento impianti e intonaci, nuove finiture.

Luogo: centro, Parma

Anni: 2008 - 2011

Committenza: Privata

PALAZZO, PARMA



Tipologia: edificio in centro storico.

Descrizione: restauro conservativo e consolidamento strutturale di ultimo piano a tetto, secondo piano e piano terra.

Luogo: Parma

Anni: 2005-2007

Committenza: Privata

RISTRUTTURAZIONI

La passione del costruire



HOTEL CONTE

Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: hotel/edificio commerciale

Descrizione: ristrutturazione fabbricato comprendente opere di riqualificazione involucro (esecuzione cappotto esterno e sostituzione serramenti in alluminio), opere di consolidamento strutturale ottenute mediante irrigidimenti eseguiti in carpenterie metalliche, esecuzione finiture interne (pavimenti, moquette, contro-soffitti REI), rifacimento manto di copertura piana (impermeabilizzazioni bituminose)

Luogo: Noceto (PR)

Anni: 2012-2013

Committenza: Privata

RUSTICO, FELINO

Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: rustico

Descrizione: consolidamento strutturale (fondazioni, solai, pareti, cordoli), realizzazione di nuova copertura in legno lamellare, di intonaci di tipo risanante-conservativo, sostituzione serramenti in stile.

Luogo: Felino (PR)

Anni: 2012 - 2013

Committenza: Privata



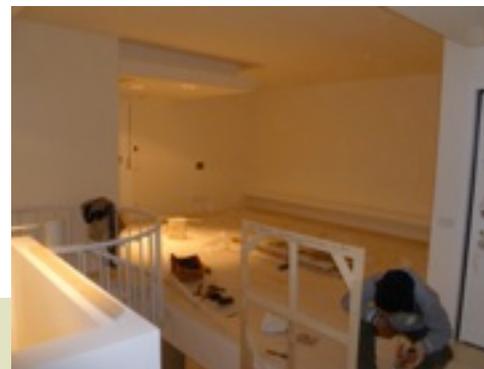
ATTICO, PARMA



Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: attico su due piani in condominio.

Descrizione: redistribuzione interna, rifacimento e adeguamento impianti, nuove finiture di pregio.

Luogo: Parma

Anno: 2010

Committenza: Privata

CASALE, PARMA



Tipologia: casale rustico.

Descrizione: frazionamento in due unità immobiliari con consolidamento strutturale, redistribuzione interna, rifacimento copertura, risanamento interno e esterno, nuove finiture di pregio.

Luogo: Parma

Anno: 2009

Committenza: Privata

DEPANDANCE, MONTECHIARUGOLO



Tipologia: dependance.

Descrizione: demolizione con ricostruzione.

Luogo: Montechiarugolo (Parma)

Anno: 2008

Committenza: Privata

COMPLESSO RUSTICI, COLLECCHIO



Tipologia: villa mono-familiare e n. 2 rustici.

Descrizione: frazionamento di rustico esistente in cinque unità abitative con adeguamento sismico e finiture interne e esterne in materiali biorisananti, ristrutturazione rustico indipendente, demolizione e ricostruzione di villa mono-familiare.

Luogo: Collecchio (Parma)

Anno: 2008

Committenza: azienda

RUSTICO, CASALBARONCOLO



Tipologia: rustico con frazionamento in otto unità abitative.

Descrizione: consolidamento strutturale, nuove finiture.

Luogo: Loc. Casalbaroncolo, Parma

Anno: 2006-2007

Committenza: azienda

RUSTICO, COLLECCHIO



Tipologia: rustico con cinque unità abitative

Descrizione: Ristrutturazione con frazionamento in cinque unità abitative di rustico con redistribuzione interna, rifacimento e adeguamento impianti, nuove finiture.

Luogo: Collecchio (PR)

Anni: 2005-2006

Committenza: azienda

MANUTENZIONI STRAORDINARIE

La passione del costruire

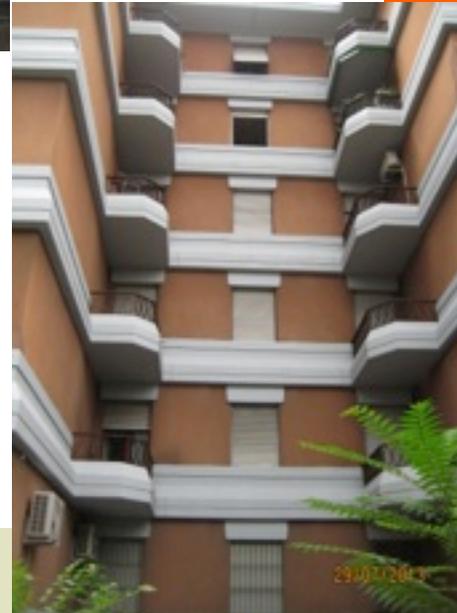


CONDOMINIO DANTE

Come realizzato



Prima dell'intervento



Tipologia: facciate di condominio.

Descrizione: intervento di manutenzione straordinaria con risanamento corticale cementi armati a vista, mediante applicazione di specifici cicli e rifacimento pavimentazione balconi.

Luogo: Parma

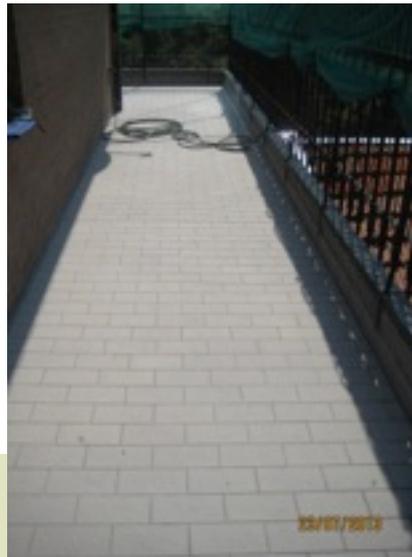
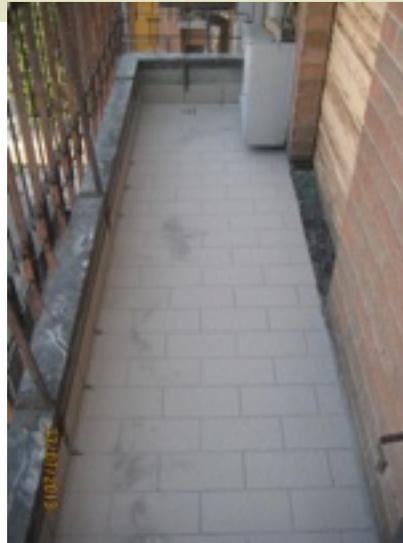
Anno: 2013

Committenza: amministratore di condominio



CONDOMINIO PARCO DUCALE

Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: facciate di condominio.

Descrizione: intervento di manutenzione straordinaria con risanamento corticale cementi armati a vista, mediante applicazione di specifici cicli e rifacimento impermeabilizzazione di pavimento attico.

Luogo: Parma

Anno: 2013

Committenza: amministratore di condominio



CONDOMINIOLE MAGNOLIE



Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: condominio di otto unità abitative.

Descrizione: rifacimento intonaci e tinteggi, ripristino balconi, smaltimento amianto e rifacimento copertura del tetto.

Luogo: Parma

Anno: 2010-2011

Committenza: amministratore di condominio

CONDOMINIO CARLA



Tipologia: condominio.

D e s c r i z i o n e :
impermeabilizzazione intonaco
con cicli elastomerici, ripristino
cementi armati e ferro.

Luogo: Parma

Anno: 2010

Committenza: amministratore di
condominio

NUOVE EDIFICAZIONI

La passione del costruire



VILLA, NOCETO



Tipologia: villa monofamiliare

Descrizione: nuova edificazione di villa monofamiliare con struttura in acciaio, tamponamenti in blocchi di laterizio rettificati tipo Porotherm Wienerberger Bio Plan, copertura in acciaio corten (in fase di realizzazione), finiture di pregio (futura realizzazione).

Luogo: Noceto (PR)

Anno: 2014

AMPLIAMENTO VILLA, TRAVERSETOLO



Tipologia: villa bifamiliare

Descrizione: ampliamento villa bifamiliare esistente mediante costruzione di nuovo corpo di fabbrica esterno.

Luogo: Traversetolo (PR)

Anno: 2013

Committenza: Privata



CENTRALINA IDROELETTRICA, TRAVERSETOLO



Prima dell'intervento



Come realizzato



Tipologia: piccola infrastruttura idroelettrica.

Descrizione: realizzazione di scavi ed opere di canalizzazione di cemento armato al fine di convogliare la acque irrigue in centralina idroelettrica.

Luogo: Traversetolo (PR)

Anno: 2012

Committenza: privata



VILLA, PARMA



Tipologia: villa monofamiliare

Descrizione: nuova edificazione.

Luogo: Parma

Anno 2009

Committenza: Privata



PALAZZO, PARMA



Tipologia: edificio residenziale complessivo di 19 appartamenti.

Descrizione: edificazione edificio con annesso piazzale carrabile e n. 45 autorimesse.

Luogo: Parma

Anni: 2007-2008

Committenza: azienda

VILLA BIFAMILIARE, PARMA



Tipologia: villa bifamiliare
Descrizione: nuova edificazione.
Luogo: Parma
Anni: 2005-2006
Committenza: azienda

EDIFICI RESIDENZIALI, PARMA



Tipologia: due edifici residenziali complessivi di 28 appartamenti.

Descrizione: nuova edificazione

Luogo: Parma

Anni: 2004-2005

Committenza: azienda

F.lli Gualtieri & C. Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.

Piazza Alpini d'Italia, 8 - 43015 Ponte Taro, Noceto (Pr)

Lun - Ven: 9.30 - 18.30

mail: costruzioni@gualtierisrl.it

pec: gualtieri.srl@legalmail.it

Tel. 0521.619449

Fax. 0521.656442

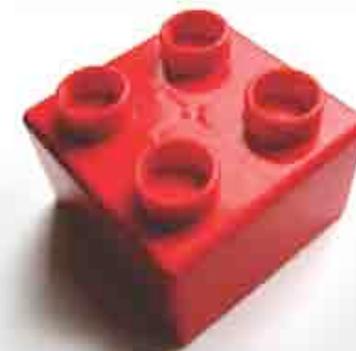
Cell. 340.1506151 Amministratore Unico Mauro Borlenghi

Cell. 348.0456977 arch. Pierluigi Borlenghi

C.F./P.Iva: 02280110343

www.gualtierisrl.it

La passione del costruire



RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
NUOVA EDIFICAZIONE
RISTRUTTURAZIONE
MANUTENZIONI STRAORDINARIE

F.lli Gualtieri & C.
COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.r.l.

Piazza Alpini d'Italia, 14
Loc. Ponte Taro - 43010 Noceto (Parma)
Tel. 0521.619449 - Cell. 348.0456977 - Fax. 0521.656442
E-mail: costruzioni@gualtierisrl.it